



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	979/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.03.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	06.04.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e

1.

zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 3604 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1791 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady VÚB Leasing, a. s. (Ing. Ján Plandora) vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 1791 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a.s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu“

a nahradiť ho znením:

„-1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemku parc. „C“ KN č. 2095/29 – zastavané plochy a nádvorcia v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 5282 vo vlastníctve Ing. Ján Plandora r. Plandora, Martinská dolina 1228/95, Nitra

za pozemok parc. „C“ KN č. 2095/28 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 87 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1704 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Jána Plandoru, Martinská dolina 1228/95, Nitra, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 schválilo

zámenu časti pozemkov medzi VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava a Mestom Nitra, a to označených ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 2095/29 (z parc. „C“ KN č. 2095/1 LV 3880 kat. úz. Nitra) a novovytvorená parc. „C“ KN č. 2095/28 (z parc. „C“ KN č. 2095/2 LV 3681 kat. úz. Nitra), na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015 s podmienkou zámeny – revitalizáciou ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 vo vlastníctve Mesta Nitry na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR.

Súčasne bol schválený prenájom časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok, na vybudovanie dočasnej komunikácie pre prístup verejnosti na autobusovú stanicu.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2016.

Na základe schváleného uznesenia odbor majetku vypracoval návrh zámennej a nájomnej zmluvy. Následne bol odbor majetku informovaný o uzatvorení kúpnej zmluvy medzi VÚB Leasing, a.s. a Ing. Jánom Plandorom na novovytvorenú parc. „C“ KN č. 2095/29, ktorá bola predmetom zámeny s Mestom Nitra.

Vklad do katastra nehnuteľností, ktorým bol zapísaný nový vlastník pozemku (Ing. Ján Plandora), bol vykonaný dňa 06.03.2017.

Z dôvodu zmeny vlastníka na základe kúpnej zmluvy medzi VÚB Leasing, a.s. a Ing. Jánom Plandorom spolu so zápisom geometrického plánu v katastri nehnuteľností, odbor majetku pripravil návrh na zmenu uznesenia za účelom zosúladenia uznesenia s platnými údajmi katastra nehnuteľností.

Z tohto dôvodu odbor majetku pripravil návrh na zmenu uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 21.03.2017 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) a odporučila schváliť zmenu uznesenia tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 348/2016-MZ zo dňa 10. 11. 2016 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

